

## Квартиры на пляже



### Seller Info

Имя:	Linda Cobi
Имя:	Linda
Фамилия:	Cobi
Тип объявления:	Продажа дома
Мобильный:	
Телефон:	+66 (915) 256-6341
Страна:	Thailand
Почтовый индекс:	20150
Адрес:	Паттайя

### Listing details

#### Общее

Название:	Квартиры на пляже
Недвижимость для:	Продажи
Цена:	€ 101,000.00
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Площадь:	35 m <sup>2</sup>
Гараж:	Нет
Опубликовано :	13.01.2021

#### Место нахождения

Город:	Пхукет
--------	--------

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дополнительные опции:	Балкон, Душ, Сад, Спорт услуги, Центральная вентиляция, Фитнес, Охрана, Парковка, Кабельное телевидение, Условия для инвалидов
-----------------------	--

Описание:	В комплексе: проект состоит из двух корпусов, 5 и 7 этажей каждый. На крышах зданий расположены бассейны-инфинити (эффект бесконечности), с которых открывается завораживающий вид на море и закат; на первом этаже отдельной зоной расположены ресторан, ресторан-бар и терраса с беседками на крыше с видом на море, тренажерный зал. К услугам проживающих библиотека, детский клуб,
-----------	---

магазины, круглосуточная служба ресепшен, охрана, парковка для автомобилей.

В апартаментах: апартаменты выполнены в современном тропическом стиле, гармонично сочетая в себе комфорт проживания, удобство и красоту. Возможность выбора планировки (студия, 1/2-спальные апартаменты), просторные ванные комнаты, гардеробные помещения, кухня и гостиные зоны, балконы с «чайной зоной» и панорамные окна в гостиной – несомненное удовольствие и комфорт!

Особенность: идеальное расположение на одном из лучших пляжей Юго-Восточной Азии, на пляже Карон: всего 600 метров до моря вдоль тенистой аллеи, мимо множества ресторанов, баров, экскурсионных бюро, СПА и массажных салонов. По дороге на пляж природное озеро, рядом с которым расположена детская игровая площадка, уличные тренажеры, вечерний рынок. Застройщик комплекса продает коммерческие помещения под кафе, рестораны и магазины на первой линии у дороги. Информация по запросу.

Доход от аренды: проект имеет отличное расположение и инфраструктуру, что обеспечит востребованность среди туристов. Застройщик предлагает две программы дохода: гарантированный доход от сдачи в аренду 7% годовых на пять лет, и программа rental pool - деление с управляющим отелем общего дохода от аренды 60/40 в пользу владельца квартиры. Все расходы на маркетинг и управление отель платит со своей части. Также при покупке работает гибкая система скидок до 10%.

В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры.

В стоимость не включено: пакет мебели.

Светлана Касаткина +66899733751